**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

**на выполнение субподрядных работ**

г. Астана «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Товарищество с ограниченной ответственностью «Integra Construction KZ»,** именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»,** в лице Генерального директора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Товарищество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**, именуемое в дальнейшем **«Субподрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, со второй стороны, далее совместно именуемыми «Стороны», а в отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор на выполнение субподрядных работ (далее - Договор) о нижеследующем:

**Статья 1.  Определения**

Используемые в настоящем Договоре и (или) приложениях к нему, если из контекста не следует иное, указанные слова и выражения будут иметь нижеследующие значения:

**Объект** – «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

**Заказчик** – «\_\_\_\_\_\_\_\_».

**Технадзор** – лицо, назначенное Заказчиком на осуществление контроля по выполнению Подрядчиком подрядных работ в соответствии с положениями контракта и извещенное Подрядчику.

**Участок** – представляет собой территорию, отведенную под строительство объекта или производство работ.

**Временные сооружения** – представляет собой все временные здания и сооружения, необходимые для строительства и ремонта объекта, возводимые, устанавливаемые и убираемые подрядчиком после завершения строительства объекта.

**Материалы** – все расходные материалы, используемые Подрядчиком и Субподрядчиком для строительства объекта.

**Оборудование** – все машины и механизмы Подрядчика и Субподрядчика, временно находящиеся на участке для строительства объекта.

**Дни** – календарные дни, месяцы – календарные месяцы.

**Дефект** – часть работ, выполненная с нарушением условий Договора.

**Период устранения недостатков и дефектов** – период устранения неполадок и дефектов, обнаруженных в процессе проверки выполнения работ.

**Акт сдачи и приёмки выполненных Работ** - означает составляемый Сторонами документ, подтверждающий выполнение Субподрядчиком определенного объема Работ за соответствующий этап времени (акт по форме 2В и 3КС).

**Гарантийный случай** – возникновение дефекта и/или недостатков в Работах Субподрядчика, указанных в Приложении к настоящему Договору, возникших в течение гарантийного срока.

**Гарантийный срок –** гарантийный срок эксплуатации Объекта в течение \_\_\_\_ календарных месяцев.

**Дефектный акт** – акт, подтверждающий наличие неисправностей (изъянов), дефектов и/или недостатков в выполненных Субподрядчиком Работах, вызванных нарушением правил норм и технических условий, а также условий настоящего Договора. К обязательным условиям содержания Дефектного акта относятся: дата возникновения/обнаружения Гарантийного случая, срок устранения гарантийного случая.

До приемки Подрядчиком всего объема Работ выполненных Субподрядчиком, Дефектный акт составляется ответственным лицом Подрядчика и подписывается ответственными лицами Сторон. Необоснованный отказ от подписания Дефектного акта ответственным лицом Субподрядчика, а равно и самим Субподрядчиком, не влечет утраты силы Дефектного акта и подписывается Подрядчиком самостоятельно с указанием на факт не подписания Субподрядчиком, данного дефектного акта. После приемки Подрядчиком всего объема Работ выполненных Субподрядчиком Дефектный акт составляется на условиях и в порядке, предусмотренных статьей 9. «Гарантии».

**Исполнительная документация** - полный комплект Рабочей документации, откорректированной в соответствии с фактически выполненными работами, включая журналы производства работ, акты на скрытые работы, исполнительные съемки, схемы, паспорта на изделия, сертификаты качества, результаты контроля качества, испытаний, акты сдачи и приемки выполненных работ и другие документы, представленные в процессе исполнения Субподрядчиком условий настоящего Договора в соответствии со СНиП РК.

**Окончательный Акт сдачи–приемки** - Акт, составленный в произвольной форме и подписанный сторонами после окончания всех Работ на объекте, с передачей всей исполнительной документации, актов скрытых Работ.

**Персонал Субподрядчика** - административный и инженерно-технический персонал, рабочие и вспомогательный персонал, привлеченный Субподрядчиком для выполнения Работ на Объекте.

**Срок выполнения работ** - срок, в течение которого Субподрядчик должен полностью завершить Работы и сдать Подрядчику в соответствии с условиями настоящего Договора.

**Стоимость Работ** – стоимость Работ, указанная в п.3.1. настоящего Договора, включает в себя стоимость материала и оборудования, работы машин и механизмов, заработную плату рабочих, организационные расходы, транспортные расходы, накладные расходы, прибыль, все обязательные платежи в бюджет, которые осуществляются Субподрядчиком, в соответствии с действующим законодательством РК и прочие расходы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора.

**Уполномоченные** - лица, уполномоченные Подрядчиком и Субподрядчиком на совершение действий и подписание от их имени документов.

Определения, употребляемые выше в единственном числе, могут употребляться также и во множественном числе, где это требуется по смыслу Договора.

**Проектно-сметная документация (ПСД)** - комплект документов, в которых раскрывается суть строительного проекта и содержат обоснование его стоимости, реализуемости и целесообразности.

**Статья 2.   Предмет Договора**

2.1. Субподрядчик обязуется в установленный настоящим Договором срок качественно выполнить Работы согласно Ведомости договорной цены (Приложение № 1 к настоящему Договору), и своевременно устранить в них недостатки и дефекты согласно условиям Договора, а также строительным нормам и правилам, а Подрядчик обязуется принять результат Работ и оплатить Субподрядчику стоимость Работ по актам сдачи и приемки выполненных работ в размере и в порядке, предусмотренном Договором.

**Статья 3.   Стоимость Договора**

3.1. Общая сумма Договора определяется в соответствии с Ведомостью договорной цены (Приложение № 1 к настоящему Договору) составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) тенге, с учётом НДС (далее - Общая сумма Договора).

**Статья 4.   Сроки выполнения Работ**

4.1. Срок начала работ – с даты подписания настоящего Договора.

4.2. Субподрядчик обязуется в соответствии с Ведомостью договорной цены (Приложение № 1 к настоящему Договору), Графиком производства работ (Приложение №2 к настоящему Договору), ПСД, технической спецификацией, обеспечить завершение всех видов работ по настоящему Договору в срок до \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

**Статья 5.   Порядок и условия расчетов**

5.1. Оплата по Договору производится в следующем порядке:

5.1.1. Подрядчик выплачивает Субподрядчику аванс в размере \_\_\_\_\_\_\_% от Общей суммы Договора в течение \_\_\_ рабочих дней с даты получения соответствующего авансового платежа Подрядчиком от Заказчика и обязательном предоставлении Субподрядчиком Обеспечения возврата аванса (предоплаты) в виде банковской гарантии и подтверждения банком выдачи банковской гарантии по запросу Подрядчика, а также залога ликвидного имущества. Требования к банковской гарантии и залогу предусмотрена Приложением №7 к настоящему Договору. Сумма аванса (предоплаты) должна быть равна сумме Обеспечения возврата аванса (предоплаты). Авансовый платеж выплачивается Субподрядчику исключительно на целевое использование в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору. При этом несвоевременная выплата авансового платежа Подрядчиком не является основанием для невыполнения/несвоевременного выполнения Субподрядчиком работ в сроки, предусмотренные Графиком производства работ (Приложение № 2 к Договору).

5.1.2. последующая оплата производится Подрядчиком за фактически выполненные Работы в течение \_\_\_ (\_\_\_\_\_) календарных дней с момента подписания Подрядчиком актов сдачи **-** приёмки выполненных Работ по формам 2В и 3КС. При этом оплата производится с пропорциональным удержанием произведенной предоплаты и удержанием 5% (пяти процентов) от предъявленной к оплате суммы (которые будут оплачены в соответствии с пунктом 5.2 Договора).

5.2. 5% (пять процентов) от стоимости выполненных Работ, ранее удержанных Подрядчиком в счет обеспечения качества выполненных Работ, оплачиваются Подрядчиком при условии исполнения Субподрядчиком всех обязательств по настоящему Договору двумя траншами:

- 2,5% (две целых пять десятых процента) оплачивается Субподрядчику в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ввода Объекта Заказчиком в эксплуатацию. Оплата производится после предоставления Субподрядчиком: счета-фактуры, Акта об отсутствии претензий к качеству выполненных работ, подписанного Подрядчиком и Субподрядчиком, Акта сверки взаиморасчетов, подписанного Подрядчиком и Субподрядчиком, при обязательном условии получения соответствующего платежа Подрядчиком от Заказчика;

- 2,5% (две целых пять десятых процента) оплачивается Подрядчиком Субподрядчику по истечении гарантийного срока \_\_\_\_\_\_\_ календарных месяцев с даты ввода Заказчиком Объекта в эксплуатацию, при условии предоставления подписанного акта о завершении Гарантийного Периода в соответствии с пунктом 9.6. настоящего Договора.

5.3. Окончательная оплата Субподрядчику по настоящему Договору производится Подрядчиком после завершения работ при условии полного выполнения Субподрядчиком обязательств по настоящему Договору и всех своих обязательств по исправлению дефектов.

5.4. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в Статье 7 настоящего Договора. Оплата производится в тенге.

**Статья 6.   Права и обязанности Сторон**

6.1.  Обязательства Субподрядчика:

6.1.1.   Выполнить своими силами все Работы качественно, в объёме и в срок, с соблюдением всех остальных условий, предусмотренных Договором, и сдать выполненные Работы Подрядчику с подписанием акта сдачи и приёмки выполненных Работ по формам 2В и 3КС, в состоянии, соответствующем с требованиями государственных (межгосударственных) стандартов, Строительным Нормам и Правилам, действующим на территории Республики Казахстан, и условиям Договора, предоставленной и утвержденной Подрядчиком Проектной документацией, определяющей объем и содержание Работ, и другими предъявляемыми к Работам требованиями, а также иными письменными указаниями Подрядчика, используя материалы и оборудование в соответствии с проектом, не бывшие в употреблении, с приложением необходимых документов на эти материалы, включая паспорта и сертификаты качества.

6.1.2.  Не допускать каких-либо отступлений от условий настоящего Договора, которые могут ухудшить качество Работ либо увеличить сроки выполнения Работ, установленные настоящим Договором.

6.1.3. Предоставлять Подрядчику по его требованию полную информацию о ходе выполнения Работ по настоящему Договору в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего уведомления Подрядчика.

6.1.4. Осуществлять Работу с применением собственного и арендованного оборудования и инструментов.

6.1.5.  Использовать для выполнения своих обязательств по Договору квалифицированную рабочую силу, предпочтительно из граждан Республики Казахстан, которая является необходимой для качественного и своевременного выполнения Работ, а также привлекать специалистов, квалификация, опыт и компетенция которых позволят осуществлять надлежащее руководство за выполняемыми Работами.

6.1.6. Обеспечить в случае необходимости по требованию Подрядчика продленный рабочий день или ночную смену работ.

6.1.7. В течение рабочего дня обеспечить сохранность инструментов, материала, оборудования, техники и иных собственных механизмов своими силами и за свой счет.

6.1.8. Осуществить за свой счет необходимые мероприятия сезонного характера для обеспечения надлежащих темпов строительства и достижения требуемых качественных показателей в соответствии с действующими в Республики Казахстан Строительными Нормами и Правилами.

6.1.9. Осуществлять уборку и надлежащее содержание Строительной площадки в части Работ, производимых Субподрядчиком. Регулярно осуществлять вывоз мусора с территории Объекта на специально отведенные и согласованные с местными исполнительными органами для этого места.

6.1.10. Обеспечить защиту выполненных Работ и собственных ресурсов от всех видов ущерба, повреждений, уничтожения, связанных с дождем, морозами, пожаром, кражами.

6.1.11. Предоставлять на согласование акты сдачи и приёмки выполненных Работ по формам 2В и 3КС.

6.1.12. Субподрядчик подтверждает, что имеет право на выполнение Работ по настоящему Договору на основании Государственной строительной лицензии, действующей на момент заключения настоящего Договора, и ежемесячно подтверждает факт действия лицензии путем предоставления копии лицензии Подрядчику.

6.1.13. Субподрядчик самостоятельно несет ответственность перед Подрядчиком или третьими лицами за уничтожение и/или повреждение части Объекта в процессе производства Работ, а также риск случайной гибели отдельных этапов работ, до момента подписания Заказчиком акта ввода Объекта в эксплуатацию.

6.1.14. Известить Подрядчика и уполномоченных лиц не менее за 48 часов до начала приемки о готовности скрытых Работ. Субподрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после приемки скрытых Работ и составления актов освидетельствования этих Работ. Если закрытие Работ выполнено без подтверждения уполномоченных лиц, в случае, когда они не были информированы об этом, по требованию Подрядчика Субподрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых Работ согласно указанию Подрядчика, а затем восстановить ее за свой счет.

6.1.15. В случае неявки уполномоченных лиц в указанный Субподрядчиком срок, Субподрядчик составляет односторонний акт. Вскрытие Работ в этом случае по требованию Подрядчика производится за его счет. Субподрядчик обязуется в пятидневный срок принять меры к устранению недостатков, указанных Подрядчиком при приемке скрытых Работ.

6.1.16. Производить освидетельствование скрытых работ с выполнением, при необходимости, измерений и испытаний, предусмотренных нормативными документами, проектно-сметной документации, по результатам освидетельствования составлять Акт освидетельствования скрытых работ, по условиям настоящего Договора.

6.1.17. Своевременно устранять недостатки, дефекты в Работах, выявленных при Приемке, а также устранять Гарантийные случай в течение Гарантийного срока, предусмотренного настоящим Договором. Устранение дефектов по вине Субподрядчика, осуществляется Субподрядчиком за свой счет. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом обнаруженных дефектов и недоделок, подписываемым Субподрядчиком и Подрядчиком. Субподрядчик обязан исправить недостатки, дефекты или оплошности, если они возникли в результате ненадлежащего выполнения Работ по проекту, или возникли из-за использования дефектных материалов, или в силу недостаточной квалификации или непрофессионализма его персонала. Если Субподрядчик не выполняет обязательства и не производит устранение дефектов, возникшие в период контроля по его вине, в согласованные Сторонами сроки, Подрядчик вправе произвести их устранение самостоятельно своими силами или силами другого лица за счет Субподрядчика.

6.1.18. Проверять качество используемых и представленных Подрядчиком материалов непосредственно при их передаче для производства Работ.

6.1.19. Назначить приказом ответственных лиц за прием Материала по накладным или по акту приема-передачи от Субподрядчика, по требованию Подрядчика производить списание основного материала по формам М29.

6.1.20. В срок не позднее 3 (трех) календарных дней уведомлять Подрядчика о смене юридического (фактического) адреса, телефонов, банковских реквизитов и иных данных, имеющих существенное значение при проведении взаиморасчетов и переписки. Все действия совершенные по старым реквизитам и адресам, в случае несвоевременного уведомления будут считаться исполненными надлежащим образом. Требование данного пункта распространяется, в том числе и на период гарантийного срока эксплуатации выполненных по Договору Работ.

6.1.21. Своими силами и за свой счет по окончании Работ вывезти в течение 5 (пяти) календарных дней за пределы Объекта, принадлежащие Субподрядчику строительные машины и оборудование, транспортные средства, технику, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия и конструкции, и другое имущество, а также строительный мусор и выполнить уборку территории, на которой производились Работы.

6.1.22. Субподрядчик обязуется в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения соответствующего требования от Подрядчика предоставить следующую информацию по взаиморасчетам с бюджетом по налогам и другим обязательным платежам:

1) Справку о размере коэффициента налоговой нагрузки (КНН) с расшифровкой расчета, за период с начала текущего года по 30 сентября текущего года;

2) Налоговый лицевой счет (с информационного портала <https://cabinet.salyk.kz>) по следующим видам за период с начала текущего года по 30 сентября текущего года:

 - корпоративный подоходный налог с юридических лиц-резидентов, за исключением поступлений от организаций нефтяного сектора (форма 1);

 - налог на добавленную стоимость на произведенные товары, выполненные работы и оказанные услуги на территории Республики Казахстан (форма 2).

6.1.23. Обеспечить и нести любую ответственность за соблюдение своими работниками, и привлекаемыми для выполнения Работ лицами на Объекте требований экологического законодательства во время выполнения Работ.

6.1.24. По запросу органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора проводить лабораторный контроль качества выполняемых (выполненных) строительно-монтажных работ и применяемых строительных материалов, изделий и конструкций.

6.1.25. Субподрядчик обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех Материалов, Оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с дождем, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Субподрядчик при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Подрядчику и Заказчику, и принадлежащие ему сооружения от каких- либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады Материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества, расположенного на объекте. Все затраты, понесенные Субподрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат возмещению со стороны Подрядчика. Подрядчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ Субподрядчика по причинам вышеизложенным до их полного завершения и приемки, и Субподрядчик за свой счет осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких- либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного.

6.1.26. Выполнить все свои обязательства, предусмотренные в других статьях Договора.

6.1.27. получить в уполномоченных органах и самостоятельно за свой счет оплачивать все услуги по предоставлению необходимых допусков, разрешений, согласований, связанных с выполнением Работ, в том числе:

- на все виды выполняемых Работ, требующих каких-либо разрешений уполномоченных органов;

6.1.28. Своевременно:

- получить разрешение на эмиссии в окружающую среду;

- предоставлять в уполномоченные органы отчетность по природоохранной деятельности;

- производить оплату за эмиссии в окружающую среду по форме 870.00.

6.1.29. по завершению Работ в течение 5 (пяти) календарных дней передать по акту приема-передачи следующие документы:

- технические акты;

- перечень рабочих чертежей по которым производилось строительство;

- ведомость допущенных отклонений от проекта и рабочих чертежей;

- акты освидетельствования скрытых работ;

- акты приемки ответственных конструкций;

- протокола испытаний;

- журнал производства работ;

- оригиналы либо копия по согласованию с Подрядчиком: сертификатов, технических паспортов, и других документов, удостоверяющих происхождение, качество материалов, конструкций, деталей использованных при производстве строительно-монтажных работ.

6.1.30. Принять у Подрядчика Объект и обеспечить полную сохранность переданного имущества.

6.1.31. В ходе выполнения работ/оказания услуг по настоящему Договору Субподрядчик обязуется:

1) соблюдать нормы действующего законодательства Республики Казахстан, Трудового кодекса Республики Казахстан, о промышленной и пожарной безопасности, иные законы и нормативные акты, действующие на территории выполнения работ;

2) обеспечить выполнение необходимых мероприятий по безопасности и охране труда, промышленной безопасности, электробезопасности, по пожарной безопасности объекта, на котором выполняются работы/оказания услуг, соблюдение персоналом Субподрядчика требований безопасности и охраны труда в зоне выполнения Работ/оказания услуг, а также обеспечить безопасность сотрудников Подрядчика и третьих лиц в зоне выполнения Работ, нести полную ответственность установленную законодательством Республики Казахстан за ущерб, причиненный их жизни и здоровью;

3) соблюдать требования внутренних нормативных документов Подрядчика.

4) немедленно, с момента обнаружения, но не более чем в течение 24 часов информировать Подрядчика обо всех несчастных случаях (со смертельным исходом, с временной утратой профессиональной трудоспособности, с необходимостью перевода на другую работу, с оказанием первой и/или медицинской помощи), инцидентах, авариях, случаях нарушения Субподрядчиком, имевших место при выполнении работ/оказании услуг на объектах Подрядчика;

5) организовывать расследование чрезвычайных ситуаций, инцидентов, аварий и несчастных случаев в соответствии с требованиями государственных нормативно-технических и правовых актов, а также требованиями Подрядчика. Расследование причин аварий, инцидентов и несчастных случаев осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством и внутренними требованиями Подрядчика, комиссией с обязательным участием представителей Подрядчика, и привлекаемых Субподрядчиком третьих лиц (если необходимо), а также представителей уполномоченных государственных органов, в случаях предусмотренных действующим законодательством. Отказ от участия в комиссии по расследованию не допускается;

6) в случае привлечения с письменного согласия Подрядчика, третьих лиц, включать в заключаемые с ними договоры условия, предусмотренные настоящим разделом, и осуществлять контроль их исполнения. По требованию Подрядчика предоставить копии Договоров, заключенных с третьими лицами и, в случае наличия у Подрядчика замечаний по тексту, обеспечить внесение в Договор соответствующих изменений;

7) выплатить Подрядчику по его письменному требованию неустойку (штраф) за неисполнение или ненадлежащее исполнение требований Подрядчика в области безопасности и охраны труда, определяемую в соответствии с «Перечнем нарушений требований безопасности и охраны труда при выполнении работ и услуг субподрядными организациями на объектах Подрядчика», согласно Приложению №4 к Договору (ICK-РГ-01-ФК-2), а также возместить убытки Подрядчика, причиненные в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения требований Подрядчика в области безопасности и охраны труда. Оплата штрафа не освобождает Субподрядчика от ответственности за соблюдения требований БиОТ, промышленной безопасности, пожарной безопасности, электробезопасности;

8) самостоятельно нести ответственность за допущенные им при выполнении работ нарушения требований безопасности и охраны труда, законодательства в области пожарной безопасности, опасных производственных объектов, включая оплату штрафов, пеней, а также по возмещению причиненного, в связи с этим вреда. В случае, если Подрядчик был привлечен к ответственности за вышеуказанные нарушения Субподрядчика, последний обязуется возместить Подрядчику все причиненные этим убытки;

9) при наличии вины Субподрядчика за пожары, аварии, инциденты и несчастные случаи с работниками Подрядчика и третьих лиц, произошедшие в процессе работы, Субподрядчик обязуется возместить Подрядчику причиненные убытки;

10) нести ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан за весь риск, связанный с причинением вреда имуществу Подрядчика, имуществу, жизни и/или здоровью Работников Сторон по Договору, а также третьих лиц в ходе исполнения Договора;

11) обеспечить и нести любую ответственность за соблюдение своими работниками, и привлекаемыми для выполнения Работ лицами на Объекте мероприятий противопожарной безопасности, мероприятий по безопасности и охране труда, промышленной безопасности, электробезопасности во время выполнения Работ, а также обеспечить выполнение других действующих на территории Республики Казахстан норм и правил;

12) нести ответственность при эксплуатации техники, оборудования и инструментов во время ведения Работ;

13) обеспечить работников, выполняющих Работы, спецодеждой, спец. обувью и средствами индивидуальной защиты с учетом вида Работ, а также следить за соблюдением правил по использованию спецодежды, ее опрятного и чистого вида;

14) создать условия труда собственным работникам (строительные вагончик, санитарные пункты, пункты питания и т.д.);

15) обеспечить работников инструментами, оборудованием, средствами малой механизации, опалубкой в исправном состоянии, а также всеми иными расходами за свой счет.

16) в целях обеспечения безопасности и охраны труда на территории Подрядчика письменно информировать Подрядчика о возможных и обнаруженных опасностях на территории Заказчика;

17) обеспечивать взаимодействие с Подрядчиком в отношении инспекционных проверок в части выполнения требований Системы менеджмента охраны здоровья и безопасности труда (далее «СМ ОЗТБ») на территории Подрядчика;

18) обеспечить обязательный ответ на направляемые запросы в части нарушения СМ ОЗБТ (т.е. информацию о нарушении требований безопасности и охраны труда), а также на запросы заинтересованных сторон (органов государственной власти и местного самоуправления);

19) до начала работ провести идентификацию опасностей и оценку рисков рабочих мест и управлять рисками на производстве для создания условий, обеспечивающих сохранение жизни и здоровья работников, недопущение несчастных случаев согласно процедуре «Идентификация опасностей и оценка рисков, связанных со средствами труда, оборудованием и рабочими местами» ТОО «Integra Construction KZ» ICK-ДП-15, с которой (-ым) Субодрядчик ознакомлен;

20) Приостановить выполнение работ/ оказание услуг, в том числе по требованию Подрядчика, в случае нарушения требований законодательства Республики Казахстан и Договора в области безопасности и охраны труда до полного устранения имеющихся нарушений. Приостановка выполнения работ/оказания услуг в данном случае является простоем по вине Субподрядчика;

21) предоставлять в обязательном порядке Подрядчику список сотрудников, привлекаемых к выполнению Договора, и всю необходимую документацию, предусмотренную действующим законодательством (сведения о квалификационном составе, допуски и т.д.);

22) Направлять работников на вводный инструктаж по безопасности и охране труда к уполномоченному работнику Подрядчика;

23) Организовать работу по безопасности дорожного движения на объекте выполнения работ/ оказания услуг;

24) Ознакомить своих работников (и работников, привлекаемых Субподрядчиком для выполнения работ/оказания услуг по Договору) с действующими на объекте выполнения работ/оказания услуг стандартами, регламентами, инструкциями Подрядчика и иными локальными документами Подрядчика в области безопасности и охраны труда, полученными от Подрядчика. Факт ознакомления оформить в письменном виде;

25) Предоставлять ежеквартально Отчет о производственной безопасности в срок до 5-го числа месяца, следующего за отчетным периодом в Управление технического обеспечения и охраны труда Подрядчика, по форме согласно Приложения №6 к Договору;

26) представлять Подрядчику копии документов, подтверждающих соответствие качества используемых материалов ГОСТам, ТУ, установленным в Республике Казахстан;

27) выполнять «Требования по безопасности и охране труда для договоров подряда», изложенные в Приложение №5 к договору;

22) До начала работ подписать с Подрядчиком Акт допуска для производства строительно-монтажных работ на Объекте;

23) выполнять требования Регламента взаимодействия с подрядными организациями в области охраны окружающей среды, утвержденный Приказом от 28 июня 2023 года №91-РП;

24) выплатить Подрядчику по его письменному требованию неустойку (штраф) за неисполнение или ненадлежащее исполнение требований Подрядчика в области охраны окружающей среды, определяемую в соответствии с «Перечнем нарушений требований природоохранного законодательства подрядными организациями на объектах Заказчика», согласно Приложению №7 к Договору (ICK-РГ-13-ФК -03), а также возместить убытки Подрядчика, причиненные в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения требований Подрядчика в области охраны окружающей среды. Оплата штрафа не освобождает Субподрядчика от ответственности за соблюдения требований охраны окружающей среды.

6.1.1-1. В ходе выполнения работ Субподрядчик обязан:

1) выполнять требования действующего законодательства Республики Казахстан, Экологического кодекса Республики Казахстан, иные законы и нормативные акты по охране окружающей среды, действующие на территории выполнения работ;

2) соблюдать требования внутренних нормативных документов Подрядчика;

3) иметь разрешительную документацию в области охраны окружающей среды и возмещать платежи за эмиссии в окружающую среду (образующиеся в результате проведения работ по Договору) Заказчику;

4) сообщать Подрядчику в устном порядке незамедлительно обо всех аварийных загрязнениях окружающей среды, связанных с выполнением работ и подтверждать в письменном виде в течении 2-х часов после происшествия;

5) информировать соответствующие уполномоченные органы (в тех случаях, когда это предусмотрено законодательством Республики Казахстан) обо всех авариях, связанных с выполнением работ;

6) устранить/ликвидировать экологические последствия аварий, произошедших по вине подрядчика/субподрядчика или арендатора;

7) компенсировать Подрядчику ущерб, причиненный окружающей среде, в случае нанесения вреда окружающей среде по его вине, а также возместить Подрядчику, наложенные на нее в результате действий подрядчика/субподрядчика или арендатора штрафы и/или возместить Заказчику взысканные с нее в судебном порядке суммы вреда, причинного третьим лицам и/или работникам Заказчика;

8) своевременно заключать договора на вывоз ТБО, утилизацию отходов производства и вывоз сточных вод;

9) поддерживать чистоту и порядок на всех участках проведения работ и обеспечивать отсутствие на них помех и препятствий;

10) складировать отходы производства (металлолом, промышленные отходов и т.п.) и материалы, необходимые для проведения Работ, в местах, согласованных с Заказчиком, согласно ICK-ИК-04 «Инструкции по организации сбору, хранения, утилизации и вывоза отходов производства и потребления в ТОО «Integra Construction KZ»;

11) не допускать временное хранение отходов на территории Заказчика более 6 месяцев.

12) по окончании выполнения Работ произвести уборку, планировку территории и вывезти отходы производства;

13) прекратить работы в случае обнаружения опасности для окружающей среды и немедленно уведомить Подрядчика о прекращении работ, о причинах их прекращения и о предполагаемых сроках возобновления работ;

14) ознакомить своих сотрудников и субподрядчиков с предъявляемыми требованиями Политики Подрядчика, а также обеспечить соблюдение требований Регламента и разработку контрольных мероприятий своими сотрудниками и субподрядчиками;

15) в целях обеспечения экологической безопасности на территории Подрядчика Субподрядчик обязан письменно информировать Заказчика о возможных и обнаруженных опасностях на территории Заказчика;

16) обеспечивать взаимодействие с Подрядчиком в отношении инспекционных проверок в части выполнения требований СЭМ на территории Подрядчиком;

17) обеспечить обязательный ответ на направляемые запросы в части нарушения СЭМ (т.е. информацию о факторах воздействия на окружающую среду, природоохранной деятельности и ее результативности, то есть экологической отчетности в любой форме), а также на запросы заинтересованных сторон (природоохранных контролирующих органов, органов государственной власти и местного самоуправления, граждан (населения).

18) до начала работ идентифицировать и применять экологические аспекты согласно ICK-ПР-03 Правила идентификации и применения экологических аспектов ТОО «Integra Construction KZ»;

19) выплатить Подрядчику по его письменному требованию неустойку (штраф) за неисполнение или ненадлежащее исполнение подрядчиком/субподрядчиком и арендатором требований Заказчика в области охраны окружающей среды, определяемую в соответствии с Перечнем нарушений требований природоохранного законодательства при выполнении работ подрядчиком/субподрядчиком на объектах Заказчика согласно Приложения 4 к Регламенту, а также возместить убытки Заказчика, причиненные в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком/субподрядчикам требований Заказчика в области охраны окружающей среды.

6.1.1-2. Субподрядчику запрещается:

1) захоронение отходов производства и потребления на территории Подрядчика, загрязнение и захламление площадок производства работ и прилегающих к ним территорий, а также в местах размещения временных вспомогательных зданий и сооружений;

2) сбрасывать на прилегающую территорию Подрядчика отходы производства и потребления, опасные вредные вещества и т.п.;

3) несвоевременно удалять отходы производства и потребления на рабочем месте;

4) самовольно уничтожать кустарники, деревья, цветники, газоны.

6.1.1-3. Несоблюдение Субподрядчиком требований настоящего раздела является существенным нарушением условий настоящего Договора и дает Подрядчику право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке без обязательств Подрядчику по возмещению убытков Субподрядчика, связанных с таким расторжением.

6.1.1-4. Подрядчик вправе в любое время осуществлять контроль за соблюдением Субподрядчиком и третьими лицами, привлекаемыми подрядчиком, положений настоящей статьи Договора. Обнаруженные в ходе проверки нарушения фиксируются в Акте, подписываемом представителями Подрядчика, субподрядчика/третьих лиц, привлекаемых субподрядчиком. В случае отказа субподрядчика/третьих лиц, привлекаемых субподрядчиком, от подписания такого акта, он оформляется Подрядчиком в одностороннем порядке.

6.2. Субподрядчик имеет право:

6.2.1. Выполнить Работы досрочно по согласованию с Подрядчиком.

6.2.2. На оплату выполненных Работ, согласно условиям настоящего Договора.

6.2.3. Самостоятельно определять способы ведения Работ в рамках заключенного Договора.

6.2.4. Предлагать Подрядчику изменения, позволяющие повысить качество, уменьшить стоимость и сократить срок выполнения Работ по Договору.

6.2.5. Передавать Соисполнителям, указанным Субподрядчиком на соисполнение в совокупности не более \_\_\_объема (стоимости) работ. Подрядчик не несет ответственность по обязательствам Субподрядчика перед Соисполнителями.

6.3.  Обязательства Подрядчика:

6.3.1.  Произвести оплату выполненных Субподрядчиком Работ в порядке и в сроки, предусмотренные Договором, при условии своевременного финансирования Объекта Заказчиком.

6.3.2. После предоставления Субподрядчиком актов сдачи и приёмки выполненных Работ принять выполненные Работы при условии соответствия результатов Работ ПСД, Строительным Нормам и Правилам, условиям Договора или обязать Субподрядчика устранить выявленные Дефекты и Недостатки.

6.3.4. предоставить Субподрядчику все упомянутые в договоре регламенты, положения, правила, процедуры и прочие внутренние документы Подрядчика по акту приема-передачи.

6.3.5 ознакомить Субподрядчика со всеми упомянутыми в договоре регламентами, положениями, правилами, процедурами и прочими внутренними документами Подрядчика по листу ознакомления (Приложение №2 к настоящему Договору).

6.3.6. До начала работ подписать с Субподрядчиком Акт допуска для производства строительно-монтажных работ на участке Подрядчика.

6.4. Подрядчик имеет право:

6.4.1. Проверять ход и качество Работ, выполняемых Субподрядчиком, не вмешиваясь в его оперативно хозяйственную деятельность.

6.4.2. Проводить по мере необходимости совещания с Субподрядчиком для обсуждения текущих вопросов.

6.4.3. При повторном обнаружении и фиксации рабочего Субподрядчика, одетого не в спецодежду, или грязном, рваном виде, Подрядчик вправе потребовать устранения с Объекта этого рабочего, применив вначале замечание, а при повторном и последующем неоднократном обнаружении и фиксации штрафную санкцию в размере 50 000 тенге за каждое нарушение.

6.4.4. При обнаружении в ходе осуществления контроля и надзора за выполнением Работ отступлений от условий настоящего Договора, которые могут ухудшить качество Работ, или иные недостатки, немедленно заявить об этом Субподрядчику.

6.4.5. Если Субподрядчик не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение семи дней после получения письменного предупреждения об этом от Подрядчика, Подрядчик вправе повторить свое требование по истечении указанного семидневного срока. Если Субподрядчик не предоставил ответ или не имеет возможности исправить указанные дефекты в течение следующих семи дней, Подрядчик может выполнить эту работу своими силами либо с привлечением третьих лиц, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия. В таких случаях издается соответствующий приказ об изменениях, на основании которых вычитается стоимость исправления указанных дефектов, включая возмещение вынужденных затрат Подрядчика за дополнительные услуги из суммы, подлежащей оплате Субподрядчику. Если сумма, подлежащая уплате Субподрядчику, недостаточна для покрытия указанных расходов, Субподрядчик обязан выплатить Подрядчику разницу из собственных средств.

**Статья 7.  Производство и приёмка Работ по Договору.**

**Производство Работ.**

7.1. Субподрядчик начинает производство Работ с момента подписания настоящего Договора.

7.2. Строительство может осуществляться Субподрядчиком, на его усмотрение, в три смены, без выходных и праздничных дней при условии соблюдения действующего трудового законодательства РК.

7.3. Субподрядчик имеет право осуществлять строительство Объекта с опережением установленного Договором срока выполнения Работ.

7.4. На стадии производства Работ при возникновении у Субподрядчика необходимости внесения изменений в ПСД, Субподрядчик согласовывает все изменения принятых проектных решений с Подрядчиком.

7.5. При производстве Работ Субподрядчик ведет Журнал производства Работ, Журнал входного контроля и иные необходимые документы, согласно действующих СНиП РК. Журнал производства Работ ведется Субподрядчиком в установленном порядке, и его форма должна соответствовать СНиП. Подрядчик вправе затребовать от Субподрядчика предоставления иных утвержденных Законодательством форм отчёта и подтверждающих к нему документов.

7.6. Субподрядчик организует производство Работ на Объекте в соответствии со сроками, указанными в п. 4.1. и 4.2. настоящего Договора.

**Представительство.**

7.7. В целях оперативного решения вопросов, связанных с выполнением Работ по Договору, Подрядчик назначает на Строительной площадке Уполномоченного представителя, который будет осуществлять Технический надзор и контроль за выполнением Работ, соответствием используемых Материалов, поставляемых Субподрядчиком, и Строительного оборудования условиям Договора, Строительным Нормам и Правилам Республики Казахстан и совместно с Уполномоченным Представителем Субподрядчика оформлять акты на выполненные объемы Работ.

7.8. Представитель Субподрядчика будет выполнять все действия в рамках своей компетенции, направленные на своевременное и надлежащее выполнение Работ

7.9. Уполномоченный представитель Подрядчика, не вмешиваясь в исполнительно-распорядительную деятельность Субподрядчика, имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам Работ в течение всего периода их выполнения и в любое время производства с условием, что это не будет препятствовать выполнению Работ.

7.10. Между Уполномоченными представителями Подрядчика и Субподрядчика на Строительной площадке будут регулярно проводится совещания по согласованию возникающих вопросов.

**Скрытые Работы.**

7.11. По отдельным видам Работ должны быть составлены акты промежуточной приемки и/или испытаний.

7.12. Акты готовности Работ, подлежащих закрытию, промежуточной приемкой составляются в шести экземплярах и подписываются Уполномоченными представителями Сторон.

7.13. Субподрядчик письменно сообщает Подрядчику о необходимости проведения промежуточной приемки, подлежащих закрытию конструкций и/или Работ не позднее, чем за 48 (сорок восемь) часов до начала проведения этой приемки.

7.14. Подлежащие закрытию Работы (Скрытые Работы) должны закрываться по письменному разрешению Подрядчика, которое оформляется Актом на скрытые Работы и подписывается представителями технического надзора.

7.15. Если Подрядчик получил информацию от Субподрядчика о необходимости приемки Скрытых Работ в порядке, предусмотренном Договором, но не прибыл в установленный срок для принятия Работ, подлежащих закрытию, то Субподрядчик производит закрытие Работ в одностороннем порядке и продолжает производство Работ по Договору. В этом случае по требованию Подрядчика Субподрядчик вскрывает любую часть Скрытых Работ, согласно указанию Подрядчика, а затем восстанавливает ее с возмещением затрат за счет Подрядчика.

**Сдача приемка Работ.**

7.16. 25 числа отчетного месяца (в случае выпадения 25-го числа на выходной или праздничный день, числом, следующим за выходным днем) Субподрядчик предоставляет Подрядчику:

7.16.1. Исполнительную документацию (исполнительные схемы, акты на скрытые Работы, сертификаты качества, паспорта на материалы, и др.);

7.16.2. Справку об объемах и стоимости выполненных Работ 3 КС;

7.16.3. Акт сдачи и приемки выполненных Работ форма 2В;

7.16.4. Счет-фактуру на выполненный объем Работ;

7.16.5. в случае если работы выполнены из материалов и оборудования казахстанского происхождения – оригинал или копию установленного образца (либо заверенную уполномоченной организацией) Сертификата о происхождении товара «СТ-KZ», выданного в установленном порядке;

7.16.6. если работы выполнены из материалов и оборудования иностранного происхождения - оригинал или копию соответствующего Сертификата о происхождении Товара, выданного соответствующим органом страны происхождения в установленном порядке;

7.16.7. Приемка выполненных Работ осуществляется Подрядчиком в течение 5 (пяти) дней с момента предоставления Актов сдачи и приемки выполненных Работ и оформляется путем их подписания первым руководителем Подрядчика или иным полномочным лицом, а также скреплением подписи оттиском круглой печати организации Подрядчика.

7.17. Если во время выполнения Работ или при приемке Работ обнаружено, что Работа выполнена Субподрядчиком некачественно или с иными недостатками, Стороны составляют дефектный акт.

7.18. Подрядчик письменно уведомляет Субподрядчика о любых обнаруженных Дефектах и Недостатках в отношении выполненных Субподрядчиком Работ. Субподрядчик, в случае наличия его вины, обязан своими силами и за свой счет, с использованием своих изделий и строительных материалов, соответствующих государственным стандартам и проектно-сметной документации устранить все Дефекты и Недостатки в максимально возможные сжатые сроки. Сроки устранения дефектов и недостатков согласуются Сторонами в дефектном акте. При этом ответственность за нарушение общего срока выполнения Работ по причине устранения дефектов и недостатков несет Субподрядчик, на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

7.19. В случае обнаружения дефектов и недостатков, подтверждающихся Дефектным актом, которые не могут быть устранены Субподрядчиком, Подрядчиком и третьими лицами на момент подписания акта сдачи и приемки выполненных работ, Подрядчик вправе отказаться от подписания акта сдачи и приемки выполненных работ до полного устранения указанных недостатков.

7.20. Подписание акта сдачи и приемки выполненных работ на Работы, в которых были выявлены дефекты и недостатки осуществляется в течение 3 (трех) календарных дней, с даты устранения всех дефектов и недостатков. Оплата за такие Работы осуществляется Подрядчиком в следующем месяце, после подписания акта сдачи и приемки выполненных работ.

7.21. Субподрядчик несет риск гибели или повреждения результатов отдельных видов Работ, произошедших по его вине, ввиду допущения им недостатков в процессе производства Работ, которые не могли быть выявлены Подрядчиком при обычном способе ее приемки.

7.22. В случае, если Субподрядчик, в установленный в дефектном акте срок, не устранит некачественно выполненные Работы, Подрядчик, после письменного уведомления Субподрядчика, имеет право привлечь других лиц, которые за соответствующую оплату (но не выше среднерыночной) переделают выполненные Субподрядчиком Работы. Все расходы, связанные с такой переделкой другими лицами, подтвержденные документально, должны оплачиваться Субподрядчиком по счетам Подрядчика. Кроме этого Субподрядчик возмещает Подрядчику стоимость материалов, использованных при производстве Работ, в которых допущены дефекты и недостатки. А в случае их неоплаты расходы возмещаются путем удержания Подрядчиком соответствующих сумм из очередных платежей, причитающихся Субподрядчику.

7.23. В случае не достижения Сторонами согласия, при составлении или подписании дефектного акта. Наличие дефектов устанавливается независимой строительной экспертизой. При этом экспертизу оплачивает Сторона, предоставившая недостоверную информацию.

**Предотвращение повреждений и ущерба.**

7.24. Субподрядчик обязуется принимать все необходимые меры, чтобы предотвратить нанесение ущерба Основному материалу Подрядчика или третьему лицу, строительным лесам и другому оборудованию, и механизмам Подрядчика или третьего лица, различным сооружениям, находящимся на пути к Строительной площадке и на самом Объекте.

7.25. Субподрядчик несёт полную ответственность по всем претензиям, требованиям и судебным искам со стороны третьих лиц, которые могут возникнуть вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения Субподрядчиком своих обязательств при производстве Работ, уборке строительного мусора, загрязнения окружающей среды, а также, если Субподрядчик в ходе исполнения своих обязательств по настоящему Договору причинил вред и/или нанес ущерб третьим лицам.

**Окончательная приемка**

7.26. Приемка построенных объектов регулируется Гражданским кодексом Республики Казахстан и законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан.

7.27. После получения от Субподрядчика письменного извещения о готовности Объекта к приемке в эксплуатацию, Исполнительной документации в 6 (шести) экземплярах, Подрядчик в соответствии с Договором подряда приступает к процедуре сдачи Объекта Заказчику.

7.28. Субподрядчик, в течение трех рабочих дней со дня получения запроса от Подрядчика представляет декларацию о соответствии строительно-монтажных работ, при необходимости декларация о соответствии должна быть подписана поставщиком услуг по инженерным и коммунальным обеспечениям.

7.29. Подрядчик, обязан проверить декларацию о соответствии, исполнительную техническую документацию на предмет наличия и комплектности, подписать и направить Заказчику.

7.30. Приемка Объекта от Субподрядчика и Подрядчика осуществляется Заказчиком при его полной готовности в соответствии с утвержденным проектом, наличии декларации о соответствии.

7.31. В обязанности участников приемки Объекта в эксплуатацию входят:

1) установление и документальное подтверждение готовности законченного строительством Объекта;

2) оценка соответствия выполненных строительно-монтажных работ и смонтированного технологического, инженерного или иного оборудования утвержденной проектной (проектно-сметной) документации, нормативным требованиям (условиям, ограничениям);

3) установление действий исполнителя работ по соблюдению нормативных требований утвержденного проекта либо по наличию отклонений и согласование их в установленном государственными нормативами порядке;

4) установление соответствия вводимой в действие мощности (вместимости, пропускной способности) Объекта утвержденным в проекте показателям;

5) оценка прогрессивности архитектурно-строительных, инженерных и технологических решений, а также Объекта в целом;

6) проведение контрольного опробования и испытаний смонтированного технологического оборудования и инженерных систем;

7) в случае непригодности Объекта к эксплуатации, представление Субподрядчику соответствующего мотивированного заключения.

7.32. Акт приемки построенного Объекта в эксплуатацию подписывается Подрядчиком, Заказчиком техническим и авторским надзором, на основании декларации о соответствии, заключения о качестве строительно-монтажных работ и заключении о соответствии выполненных работ Проекту.

7.33. Приемка построенного Объекта в эксплуатацию оформляется актом на условиях договора, заключенного между Подрядчиком и Заказчиком, который подлежит утверждению Заказчиком. Датой ввода в эксплуатацию Объекта считается дата утверждения Заказчиком акта приемки в эксплуатацию.

7.34. В случае выявления нарушений утвержденных проектных решений и государственных (межгосударственных) нормативов, а также при наличии отрицательных заключений, Подрядчик принимает Объект в эксплуатацию после устранения Субподрядчиком нарушений, и приемки Заказчиком Объекта в эксплуатацию.

7.35. Субподрядчик обязан в назначенные сроки за свой счет исправить все выявленные нарушения, недоделки и Дефекты. После этого производятся повторные испытания. Затраты Субподрядчика в ресурсах и времени в данном случае не подлежат компенсации.

7.36. При устранении выявленных нарушений приемка Объекта в эксплуатацию осуществляется в порядке, установленном настоящим разделом.

7.37. Окончательной датой завершения строительно-монтажных работ и начала отсчета Гарантийного периода на Объекте, считается дата утверждения Акта приемки Объекта в эксплуатацию Заказчиком.

7.38. Предоставление Подрядчику исполнительной документации, декларации о соответствии, не снимает с Субподрядчика ответственности за выполненные работы при строительстве, приемке и вводе Объекта в эксплуатацию.

**Статья 8. Качество Работ и испытания.**

8.1. Субподрядчик гарантирует, что качество Работ будет соответствовать требованиям Проектно-сметной документации.

8.2. В случае если качество выполненных Работ окажется ниже качества, предусмотренного ПСД, а также ниже качеств предусмотренных действующими на территории РК Строительными нормами и правилами, Правил устройства и безопасной эксплуатации Объекта, иным нормативным документам, то Субподрядчик обязан довести качество выполненных Работ до требований СНиП, Правил устройства и безопасности Объекта, иных нормативных документов за счет собственных средств.

8.3. Отсутствие Уполномоченного Подрядчика при испытаниях, при проверке качества выполняемых Работ, а также проведение Субподрядчиком испытаний (проверок) в присутствии этих лиц не освобождает Субподрядчика от ответственности за качество выполненных Работ по Договору.

**Статья 9.  Гарантии.**

9.1.  Субподрядчик гарантирует:

-      выполнение всех Работ в полном объеме, согласно утвержденной проектной документации и в сроки, определённые Договором;

-      качественное выполнение всех Работ согласно действующих СНиП и ГОСТ РК;

-     своевременное устранение Дефектов и Недостатков, выявленных в процессе выполнения Работ по Договору, при приёмке Работ.

9.2.  Субподрядчик дает гарантию:

 - на выполненные Работы сроком на \_\_ месяцев (Гарантийный Период) с момента подписания Акта ввода Объекта в эксплуатацию Заказчиком/Подрядчиком.

9.3.  Наличие Дефектов и Недостатков, выявленных в Гарантийный Период, произошедших по вине Субподрядчика, согласование порядка и сроков их устранения фиксируется в акте о Дефектах и Недостатках, обнаруженных в течение Гарантийного периода, который подписывается Сторонами. Для участия в составлении вышеуказанного акта Субподрядчик обязан направить за свой счет своего Уполномоченного представителя не позднее 3 (трех) дней со дня получения письменного извещения Подрядчика об обнаружении Дефектов и Недостатков. В случае аварийных ситуаций (зафиксированных актом соответствующих служб) Подрядчик самостоятельно приступает к их устранению и приглашает Субподрядчика для составления данного акта о Дефектах и Недостатках. Если Субподрядчик в установленный срок не направит своего Уполномоченного представителя, акт о Дефектах и Недостатках составляется и подписывается Подрядчиком самостоятельно с указанием на то, что Субподрядчик не явился для составления и подписания данного акта и причин такой неявки (в случае, если такие причины известны Подрядчику). Односторонне подписанный акт о Дефектах и Недостатках, обнаруженных в течение Гарантийного Периода, направляется Субподрядчику любым способом, фиксирующим его получение, и является безусловным основанием для устранения Субподрядчиком Дефектов и Недостатков.

9.4.  Субподрядчик обязан в кратчайшее время и за свой счет устранить Дефекты и Недостатки, возникшие по вине Субподрядчика, выявленные в установленном порядке, в течение гарантийного срока.

9.5.  Субподрядчик несет ответственность за скрытые Дефекты и Недостатки, которые не были замечены к началу Гарантийного Периода, если они связаны с некачественным выполнением Работ Субподрядчиком.

9.6.  По завершении Гарантийного Периода Стороны подписывают акт о завершении Гарантийного Периода при условии надлежащего выполнения Субподрядчиком своих обязательств в Гарантийный Период.

9.7.  Субподрядчик подтверждает и гарантирует наличие всех разрешений и лицензий, необходимых для производства Работ по настоящему договору. В случае если отсутствие какого-либо разрешения или лицензии Субподрядчика повлечет за собой ущерб для Подрядчика или третьих лиц, обязательства по урегулированию возникающих споров или возмещение такого ущерба возлагается на Субподрядчика.

**Статья 10.   Персонал Субподрядчика.**

10.1.  Для выполнения своих обязательств, предусмотренных условиями Договора, Субподрядчик использует на Объекте специалистов, квалификация, опыт и компетенция которых позволяет осуществлять надлежащий надзор и руководство за Работой, а также квалифицированную рабочую силу, предпочтительно из казахстанских граждан, которая является необходимой для надлежащего и своевременного выполнения Работ.

10.2.  Субподрядчик несет ответственность по претензиям, требованиям и судебным искам, а также за все расходы, связанные с повреждением здоровья, и несчастными случаями со смертельными исходами в процессе выполнения Работ Субподрядчиком по настоящему Договору в отношении собственного персонала и третьих лиц, которые возникнут по вине Субподрядчика.

**Статья 11.   Ответственность Сторон**

11.1.  В случае отставания от утвержденного производственного графика Подрядчик вправе требовать у Субподрядчика неустойку (штраф) в размере 1% от ежедневной стоимости невыполненных в срок работ.

11.2. Не ограничиваясь нарушением качества работ, отклонением от ПСД, нарушением технических норм и правил, действующих в Республике Казахстан, использованием на работах материалов и оборудования, не соответствующих качеству материалов и оборудования и требованиям технических норм и правил, предъявляемых к вводу в эксплуатацию, за использование материалов бывшего употребления Подрядчик вправе требовать у Субподрядчика неустойку (штраф) в размере 0,1% от стоимости некачественно выполненных работ (факт устранения подтверждается Субподрядчиком, Акт устранения некачественно выполненных работ, подписанный Подрядчиком и физическим или юридическим лицом, осуществляющим инжиниринговую деятельность).

11.3. За нарушение обязательств по устранению дефектов и недостатков объекта в течение гарантийного срока Подрядчик вправе требовать у Субподрядчика неустойку (штраф) в размере 0,1% от стоимости выявленных дефектов и недостатков за каждый день просрочки (факт устранения подтверждается Субподрядчиком, Акт устранения некачественно выполненных работ, подписанный Подрядчиком и физическим или юридическим лицом, осуществляющим инжиниринговую деятельность), при этом Субподрядчик не освобождается от исполнения обязательств по устранению за счет собственных средств всех недостатков и дефектов объекта, образовавшихся в результате эксплуатации.

11.4. Субподрядчик не должен передавать кому-либо свои права и обязательства по настоящему Договору полностью или частично без письменного согласия Подрядчика.

11.5. В случае порчи полученного Субподрядчиком имущества Подрядчика, Субподрядчик оплачивает полную стоимость испорченного имущества или его части. Данная стоимость удерживается Подрядчиком из стоимости выполненных Субподрядчиком Работ.

11.6. Субподрядчик несет полную ответственность за технику безопасности производства работ на объекте.

11.7. Субподрядчик несет ответственность перед Подрядчик за действия и недостатки своих работников.

11.8.   В случае нарушения Подрядчиком сроков оплаты, установленных настоящим Договором, более чем на 30 (тридцать) банковских дней, и при условии своевременного финансирования Объекта Заказчиком, Субподрядчик вправе потребовать от Подрядчика выплаты пени в размере 0,1% от несвоевременно выплаченной суммы, но не более 1% от суммы задолженности по настоящему Договору. Данный пункт не распространяется на оплату сумм авансов.

11.9. Субподрядчик обязуется нести ответственность

, защищать,

гарантировать возмещение всякого рода ущерба и ограждать Подрядчика от любых обязательств, претензий, судебных разбирательств, ущерба, убытков, затрат и расходов любого рода, возникших в связи или в результате:

- травмы, заболевания или смерти любого работника Субподрядчика и/или потерю или ущерб собственности любого работника Субподрядчика, а также непосредственно Субподрядчика;

- причинения убытка или ущерба имуществу любого работника Подрядчика, вызванных умышленным нарушением или грубой неосторожностью любого работника Субподрядчика, а также непосредственно Субподрядчика;

- травмы, заболевания или смерти третьих лиц, непосредственно связанных с выполнением Работ;

потери или причинения ущерба имуществу третьего лица, непосредственно связанных с выполнением Субподрядчиком Работ на Объекте;

- допуск к выполнению Работ работников Субподрядчика, не отвечающих установленным законодательством Республики Казахстан требованиям, включая квалификацию, а также не прошедших в установленном порядке медицинский осмотр, инструктаж по технике безопасности и не имеющих соответствующий допуск к Работам;

- нарушения Субподрядчиком норм законодательства Республики Казахстан, в том числе налогового, повлекшие привлечение Подрядчика к какой-либо ответственности и/или причинение последнему всякого рода убытков.

11.10. В случаях не предоставления Субподрядчиком технической и исполнительной документации, Подрядчик имеет право взыскать с Субподрядчика неустойку в размере 0,1% от стоимости Договора, за каждый день просрочки устранения замечаний до полного их устранения, но не более 5% от общей стоимости Договора.

11.11. В случае, если в результате не выполнения или ненадлежащего выполнения Субподрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, к Подрядчику будут применены какие-либо санкции/штрафы, требования о возмещении убытков (ущерба) со стороны уполномоченных государственных органов, юридических и физических лиц, то Субподрядчик обязуется возместить Подрядчику данные штрафы и убытки (ущерб) в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента предъявления Подрядчиком соответствующего требования, после предоставления подтверждающих оплату Подрядчиком документов.

11.12. Пункт 12.13. настоящего Договора не подлежит применению к Подрядчику, если нарушение сроков оплаты произошло из-за отсутствия оплаты со стороны Заказчика строительства объекта в отношении выполненных Субподрядчиком Работ.

11.13. В случае нарушения Субподрядчиком сроков производства строительно-монтажных Работ, более чем на 15 (пятнадцать) дней, а также в случае отказа Субподрядчика от выполнения работ, Подрядчик в одностороннем порядке по своему усмотрению, путем направления простого письменного уведомления, имеет право уменьшить количество, а соответственно и стоимость Работ по Договору и передать часть Работ третьим лицам либо расторгнуть договор в одностороннем порядке. При этом стороны производят сверку взаиморасчетов. В случае если:

11.13.1. Сверкой установлена переплата Субподрядчику денежных средств, данные денежные средства относятся в счет погашения предстоящих платежей Субподрядчику по Договору, а в случае отсутствия предстоящих платежей, подлежат возврату Подрядчику в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания акта сверки взаиморасчетов.

11.13.2. Сверкой установлена недоплата за выполненные Работы, оплата производится Подрядчиком в соответствии со сроками, установленными Договором.

11.14. В случае досрочного расторжения Договора и/или отказа от исполнения Договора Субподрядчиком, Субподрядчик обязуется вернуть предоплату в течение 3 (трех) рабочих дней.

11.15. В случае неисполнения обязательств, указанных в п.11.13 Подрядчик имеет право взыскать с Субподрядчика неустойку в размере 0,1% от стоимости Договора, за каждый день просрочки.

11.16. Подрядчик вправе в безакцептном порядке удержать сумму задолженности Субподрядчика по любым обязательствам последнего перед Подрядчиком из суммы своей кредиторской задолженности и из иных сумм, подлежащей оплате Субподрядчику за выполненные Работы по настоящему Договору и иным договорам, заключенным с Подрядчиком.

11.17. Субподрядчик обязуется своевременно и надлежащим образом оплачивать собственные налоги и другие обязательные платежи в бюджет в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан. В случае, если фискальные органы уведомят Подрядчика о решении доначислении суммы налогов по оборотам или проведении проверки по сделкам между Субподрядчиком и Подрядчиком, ввиду их сомнительности или по другим причинам связанных с Субподрядчиком. Субподрядчик обязуется перечислить Подрядчику сумму доначисления, пени и штрафов, выставленных фискальными органами Подрядчику, в течение 5 (пять) рабочих дней с момента получения уведомления Подрядчика (письменного или с использованием средств электронной связи).

11.18. В случае нарушения условий неразглашения конфиденциальной информации, предусмотренной главой 15 настоящего Договора Подрядчик вправе требовать у Субподрядчика штраф в размере 1 000 000 (один миллион) тенге за каждый установленный факт разглашения конфиденциальной информации.

11.19. Неустойка и штрафные санкции, предусмотренные Договором, должны быть оплачены Субподрядчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения требования Подрядчика об уплате неустойки и штрафных санкций. Для доказательства оплаты Субподрядчик обязан представить Подрядчику платежный документ, подтверждающий оплату.

11.20. В случае неисполнения Субподрядчиком обязательств по уплате неустоек и штрафных санкций в указанный срок Подрядчик вправе исключить из стоимости Договора сумму начисленных неустоек и штрафных санкций и произвести Субподрядчику очередной платеж за вычетом неустоек и штрафных санкций.

11.21. Уплата неустойки не освобождает Субподрядчика от исполнения своих обязанностей по Договору.

**Статья 12.  Обстоятельства непреодолимой силы**

12.1.   Обстоятельствами непреодолимой силы являются наступившие обстоятельства, находящиеся за пределами контроля и влияния Сторон и делающие невозможным выполнение или препятствующие выполнению ими своих обязательств по Договору. К таким обстоятельствам, но не ограничиваясь ими, относятся:

a) война, военные действия, революция, бунт, саботаж, военный переворот, а также гражданские беспорядки, происходящие в месте проведения Работ, если только они не ограничиваются исключительно персоналом Субподрядчика и происходят в связи с проведением Работ;

б) обстоятельства непреодолимой силы природного характера (наводнения, землетрясения и иные стихийные бедствия, неблагоприятные погодные условия, не позволяющие производить Работы) которые находятся вне контроля любой из Сторон, и которые Стороны не имели разумной возможности предвидеть;

в) изменения и ввод в действие новых законов, иных нормативных правовых актов, действующих на территории Республики Казахстан в период действия Договора.

12.2.  Сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств по Договору в связи с наступлением вышеперечисленных обстоятельств, обязана не позднее 2 (двух) дней с момента их наступления известить в письменной форме другую Сторону.

12.3.   Указанное извещение должно содержать данные о начале и характере обстоятельств, а также их возможных сроках и последствиях применительно к дальнейшему выполнению Договора.

12.4.  О прекращении обстоятельств непреодолимой силы Сторона должна немедленно известить другую Сторону в письменном виде, но не позднее 2-х дней с момента их прекращения.

12.5. Обстоятельства, освобождающие одну или обе Стороны от ответственности по Договору, должны быть удостоверены документом уполномоченной организации.

12.6. Если такие обстоятельства или их последствия, длятся более 2 (двух) недель, Стороны должны обсудить, какие меры применительно к дальнейшему исполнению Договора следует принять. Если в течение последующей 1 (одной) недели Стороны не договорятся о принимаемых мерах, и не прекратится действие обстоятельств или их последствий, каждая из Сторон будет вправе расторгнуть Договор в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан.

**Статья 13.   Срок действия, порядок и условия расторжения Договора.**

13.1. Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года, а в части гарантийных и неисполненных обязательств до полного исполнения обязательств.

13.2. Подрядчик или Субподрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другая сторона совершила существенное нарушение условий Договора, лишающее принципиальных условий, предусмотренных Договором. Существенное нарушение условий Договора включает, но не ограничивается перечисленным:

1) Подрядчик может расторгнуть Договор, если Субподрядчик нарушил сроки выполнения графика работ более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней;

2) Субподрядчик приостанавливает работы до 10 дней без получения разрешения Подрядчика на прекращение;

3) Если Субподрядчик не устранит указанные Подрядчиком дефекты в течение срока, установленного Подрядчиком;

4) Подрядчик дает Субподрядчику предписание на задержку хода работ, и если такое предписание не отменяется в течение 30 дней;

5) Либо Подрядчик, либо Субподрядчик банкротятся или ликвидируются по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

14.3. Подрядчик может в любое время расторгнуть Договор в связи с нецелесообразностью его дальнейшего исполнения, направив Субподрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

13.4. В таких случаях Подрядчик оплачивает стоимость всех выполненных работ, с учетом удержания сумм неустоек, пени и штрафов.

13.5. При аннулировании Договора на основании вышеперечисленных обстоятельств Субподрядчик вправе требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день его расторжения, при условии отсутстви начисленных сумм неустойки, пени и штрафов.

13.6. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Субподрядчиком условий Договора, все материалы и оборудование на объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Подрядчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора.

13.7. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

13.8. Если Договор расторгнут по причине существенного нарушения Договора Субподрядчиком, Подрядчик выплачивает Субподрядчику оставшуюся сумму за фактически выполненные работы за вычетом авансов и затрат на выбор нового Субподрядчика, а также сумм неустойки, пени и штрафов.Если общая сумма затрат Подрядчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Субподрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Подрядчику.

13.9. Внесенное обеспечение исполнения Договора возвращается Субподрядчику в течение пяти рабочих дней с момента полного и надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору.

**Статья 14.  Порядок разрешения споров.**

14.1. Все споры, разногласия или требования, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, решаются Сторонами путем переговоров, в том числе путем проведения процедуры медиации в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

14.2. Обращение в суд без предварительного предъявления претензии к Подрядчику недопустимо. Стороны устанавливают претензионный досудебный порядок урегулирования споров, с обязательным соблюдением следующих условий:

14.2.1. Субподрядчик направляет Подрядчику обоснованную претензию, которая должна содержать:

- наименование предъявителя претензии, дату и исходящий номер претензии;

- подробные обстоятельства, являющиеся основанием для предъявления претензии;

- подробные требования, предъявляемые в рамках претензии, в том числе сумму претензии и ее расчет *(при имущественном требовании)*;

14.2.2. К претензии в обязательном порядке прилагаются оригиналы либо нотариально заверенные копии документов, подтверждающие требования, указанные в претензии.

14.2.3. При невыполнении хотя бы одного из условий, указанных в подпунктах 14.2.1., 14.2.2. пункта 14.2. Договора, Подрядчик вправе не рассматривать претензию, а Субподрядчик теряет право на ее удовлетворение.

14.2.4. Срок для ответа на претензию Подрядчиком - 15 (пятнадцать) рабочих дней от даты ее получения. Датой получения претензии (*ответа на претензию*) будет являться дата штемпеля почтового отделения Подрядчика, (*при предъявлении претензии (ответа) посредством почтовой связи*) либо дата отметки о приемке претензии (*ответа*) (*в случае предъявления претензии (ответа) нарочно, по факсу, e-mail и иным средствам связи*).

14.3. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, проведения процедуры медиации с обязательным соблюдением претензионного порядка, предусмотренного пунктом 14.2. настоящего Договора, они подлежат рассмотрению в Специализированном межрайонном экономическом суде г. Астана в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

**Статья 15. Уведомления и сообщения**

15.1. Уведомления и другие виды связи и корреспонденции, касающиеся настоящего Договора, считаются действительными, если они сделаны в письменной форме. Корреспонденция должна направляться заблаговременно и вручаться нарочно и/или заказным письмом и/или по электронной почте и/или мессенджере Whatsapp по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, с последующим предоставлением оригинала в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения электронного варианта. Корреспонденция, направленная заказным письмом, считается надлежаще доставленной при условии наличия штампа почтового отделения или курьерской службы, подтверждающего доставку почты. При этом, в случае отсутствия адресата по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, такая корреспонденция считается надлежаще доставленной.

**Статья 16.  Другие условия**

16.1. На Договор и на все урегулированные и неурегулированные Договором отношения, вытекающие из Договора, применяются нормы законодательства Республики Казахстан.

16.2. Стороны не вправе передавать свои права и обязанности, вытекающие из Договора третьей Стороне без письменного согласия другой Стороны.

16.3. Если отдельные положения Договора будут признаны недействительными, то это не влияет на действительность прочих положений, которые остаются действующими и не теряют силы. Стороны продолжат выполнение Договора до момента согласования новой формулировки недействительного положения.

16.4. После подписания Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к данному Договору, теряют силу и соответственно прекращают свое действие.

16.5. Все изменения и дополнения к Договору совершаются в письменном виде и оформляются дополнительными соглашениями, подписанными обеими Сторонами.

16.6.  Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Статья 17. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Подрядчик****ТОО «Integra Construction KZ»**Республика Казахстан, город Астана,улица Дінмұхамед Қонаев, дом 12/1, ВП-16БИН 050 840 000 334ИИК KZ076010111000007387АРФ АО «Народный Банк Казахстан» БИК HSBKKZKX **Генеральный директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Шамиев К.И.** **м.п.**  |   |  **Субподрядчик**

|  |
| --- |
| **ТОО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**БИН: \_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_**ИИК: \_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_**АО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО** М.П. /подпись/ |

 |

Приложение №3

к Договору на выполнение субподрядных работ

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Лист ознакомления**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование документа | ФИО, должность, организация | Дата ознакомления | Подпись |
| 1 | Регламент взаимодействия с подрядными организациями в области безопасности и охраны труда в Товариществе с ограниченной ответственностью «Integra Construction KZ» ICK-РГ-01 |  |  |  |
| 2 | Процедура идентификации опасностей и оценка рисков, связанных со средствами труда, оборудованием и рабочими местами «ТОО «Integra Construction KZ» ICK-ДП-15 |  |  |  |
| 3 | Регламент взаимодействия с подрядными организациями в области охраны окружающей среды в ТОО «Integra Construction KZ» ICK-РГ-13 |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение №4 к Договору на выполнение субподрядных работ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года**Перечень нарушений требований БиОТ при выполнении работ и услуг субподрядными организациями на объектах Подрядчика**

| **№****п/п** | **Наименование нарушения\*** | **Величина неустойки (штрафа), МРП** | **Документ фиксации нарушения** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1**  | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | Обнаружение на объектах (территории) Подрядчика и/или в ходе осуществления работ, оказания услуг работников Субподрядчика, в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения. | 40 МРП(за исключением случаев выявления указанных фактов непосредственно работниками Субподрядчика с письменным уведомлением об этом Подрядчика в течение 24 часов с момента выявления) | Акт медицинского освидетельствования либо акт фиксации отказа работника Субподрядчика от прохождения медицинского освидетельствованияАкт, составленный по результатам выявленного нарушения. |  |
| 2 | Сокрытие либо непредставление в течение 24 часов Субподрядчиком информации об аварии, инциденте, факте травмирования, нарушения технологического режима, происшедших при выполнении работ, услуг. | 40 МРП | Акт, составленный по результатам выявленного нарушения |  |
| 3 | Невыполнение требований технических документов Республики Казахстан в области пожарной безопасности (ПБ), требований инструкций, внутренних нормативных документов Компании в области ПБ, неисполнение или не представление информации по исполнению корректирующих действий по происшествиям, а также неисполнение требований договора в области ПБ (за каждый выявленный факт нарушения). | 15 МРП | Акт, составленный по результатам выявленного нарушения |  |
| 4 | Выполнение работ без применения средств индивидуальной защиты (защитная каска, спецобувь, защитные очки, многоточечная страховочная привязь, маска и т.д.). | 10 МРП | Акт, составленный по результатам выявленного нарушения |  |
| 5 | Нарушение требований по обеспечению, содержанию и эксплуатации первичных средств пожаротушения. | 15 МРП | Акт, составленный по результатам выявленного нарушения |  |
| 6 | Возобновление Субподрядчиком без письменного разрешения Подрядчика работ, запрещенных органами контроля и надзора, аварийно-спасательными формированиями, службой ПБ, газоспасательным отрядом, представителями Подрядчика, имеющими соответствующие полномочия.  | 40 МРП | Акт, составленный по результатам выявленного нарушения |  |
| 7 | Применение Субподрядчиком при выполнении работ, оказании услуг на объекте (территории) Подрядчика технических устройств, оборудования, инструментов, не прошедших своевременную экспертизу промышленной безопасности, испытание, освидетельствование.  | 40 МРП | Акт, составленный по результатам выявленного нарушения | Заключение экспертизы промышленной безопасности должно быть положительное и зарегистрированное в установленном порядке, срок действия экспертизы, испытаний, освидетельствований не должен быть просроченным. |
| 8 | Нарушение Субподрядчиком правил устройства эксплуатации топливных и энергопотребляющих установок, тепловых сетей, объектов хранения, содержания, транспортировки энергоносителей, топлива, и продуктов их переработки, в том числе баллонов со сжиженными газами на объекте Подрядчика. | 45 МРП | Акт, составленный по результатам выявленного нарушения | При наличии документов, подтверждающих наличие ущерба величиной более 50 тыс. тенге/ |
| 9 | Повреждение Субподрядчиком трубопроводов, тепловых сетей, кабельных линий и воздушных линий электропередачи, либо их оборудования. | 230 МРП  | Акт, составленный по результатам выявленного нарушения |  |
| 10 | Допуск к работе необученного, неаттестованного, не проинструктированного персонала (вводного, первичного, повторного, целевого), с просроченной проверкой знаний или при отсутствии удостоверения у работника на рабочем месте (проверка знаний БиОТ, ПБ, промбезопасность, электробезопасность), отсутствие документального подтверждения ознакомления работников подрядных организаций с инструкциями, содержащими требования охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, электробезопасности. | 25 МРП | Акт, составленный по результатам выявленного нарушения |  |
| 11 | Действия Субподрядчика, приведшие к возникновению аварии на опасных производственных объектах Подрядчика. | 470 МРП | Акт технического расследования аварии | В Акте должна быть установлена связь между аварией и действиями Субподрядчика. |
| 12 | Действия Субподрядчика, приведшие к возникновению инцидента на опасных производственных объектах Подрядчика. | 120 МРП  | Акт технического расследования инцидента | В Акте должна быть установлена связь между инцидентом и действиями Субподрядчика. |
| 13 | Нарушение подрядными организациями правил технической эксплуатации автотранспортных средств в т.ч. неиспользование ремней безопасности водителем и пассажирами во время движения транспортного средства, не подача звукового сигнала при движении задним ходом, не включение габаритных огней, не обеспеченного медицинской аптечкой и первичными средствами пожаротушения и т.д. | 25 МРП | Акт, составленный по результатам выявленного нарушения |  |
| 14 | Курение в неотведенных для этих целей местах в месте выполнения работ. | 5 МРП | Акт, составленный по результатам выявленного нарушения |  |
| 15 | Допуск к работе сотрудника, не прошедшего предсменного медицинского освидетельствования (за каждый факт). | 10 МРП | Акт, составленный по результатам выявленного нарушения |  |
| 16 | Использование водителем телефона или устройства во время вождения.Использование работниками телефона во время работ повышенной опасности. | 10 МРП | Акт, составленный по результатам выявленного нарушения |  |
| 17 | Начало производства работ без оформления актов допуска на объект, наряд-допусков к работам повышенной опасности (за каждый факт). Проведение работ повышенной опасности без наряда-допуска, а также нарушение его требований. | 90 МРП | Акт, составленный по результатам выявленного нарушения |  |
| 18 | Отсутствие средств идентификации личности у персонала Субподрядчика (бейджики, идентификационные таблички и т.д.). | 2 МРП | Акт, составленный по результатам выявленного нарушения |  |
| 19 | Нарушение требований безопасности при эксплуатации грузоподъемных механизмов. | 25 МРП | Акт, составленный по результатам выявленного нарушения |  |
| 20 |  Нарушение требований безопасности при работе на высоте. | 25 МРП | Акт, составленный по результатам выявленного нарушения |  |
| 21 | Нарушение требований безопасности при эксплуатации электроинструмента и правил по охране труда при эксплуатации электроустановок. | 25 МРП | Акт, составленный по результатам выявленного нарушения |  |
| 22 | Не представление ежеквартального отчета о результатах работы Субподрядчика в области БиОТ за предыдущий отчетный период в отношении безопасности выполняемых работ. | 5 МРП | Отсутствие отчета |  |
| 23 | Отсутствие в местах проживания и на строительной площадке санитарно бытовых помещений (столовой, мест проживания, отдыха, гардеробных и т.д.), санитарных постов, обеспеченных аптечками первой доврачебной помощи с набором необходимых лекарств и средств, а также указания по их применению.  | 10 МРП | Акт, составленный по результатам выявленного нарушения |  |
| 24 | Допуск персонала на строительный объект не прошедших медицинский осмотр (предварительный и периодический) с учетом профессиональной принадлежности работников, выполняемых ими видов работ, имеющихся опасных и вредных факторов.  | 25 МРП | Акт, составленный по результатам выявленного нарушения |  |
| 25 | Не предоставление Приказа о назначении ответственного лица за обеспечение БиОТ на строительном объекте. | 10 МРП | Акт, составленный по результатам выявленного нарушения |  |
| 26 | Отсутствие Перечня мест производства и видов работ, по которым допускается выполнение работ только по наряду-допуску, с учетом ее профиля и утвержденный руководителем организации.Отсутствие Перечня лиц имеющих право выдачи наряд-допусков, имеющих право быть допускающими и имеющих право быть ответственными руководителями работ. | 10 МРП | Акт, составленный по результатам выявленного нарушения |  |
| 27 | Не обозначение опасных зон знаками безопасности и надписями установленной формы. | 10 МРП | Акт, составленный по результатам выявленного нарушения |  |
| 28 | Отсутствие табличек ответственных за пожарную безопасность, электробезопасность на строительных объектах. | 10 МРП | Акт, составленный по результатам выявленного нарушения |  |
| 29 | Допуск работников к самостоятельным верхолазным работам, не прошедших медицинский осмотр и без подтверждения стажа верхолазных работ не менее одного года и тарифный разряд не ниже третьего.  | 20 МРП | Акт, составленный по результатам выявленного нарушения |  |
| 30 | Не предоставление Договора обязательного страхования работника от несчастных случаев при исполнении им трудовых (служебных) обязанностей.  | 20 МРП | Акт, составленный по результатам выявленного нарушения |  |
| 31 | Отсутствие утвержденного перечня инструкций по БиОТ, инструкций по БиОТ на все виды работ и профессий.  | 20 МРП | Акт, составленный по результатам выявленного нарушения |  |
| 32 | Отсутствие программ проведения вводного инструктажа по БиОТ, первичного, повторного инструктажей. | 20 МРП | Акт, составленный по результатам выявленного нарушения |  |
| 33 | Отсутствие Журнала учета съемных грузозахватных приспособлений и тары. | 20 МРП | Акт, составленный по результатам выявленного нарушения |  |
| 34 | Отсутствие у ответственных лиц за обеспечение безопасности и охраны труда - Сертификатов по безопасности и охране труда, удостоверения по пожарной безопасности, электробезопасности, промышленной безопасности.  | 20 МРП | Акт, составленный по результатам выявленного нарушения |  |
| 35 | допуск на рабочее место без заключения с работником трудового договора. | 30 МРП | Акт, составленный по результатам выявленного нарушения |  |
| 36 | Привлечение Субподрядчика к выполнению работ оказания услуг без письменного уведомления Подрядчика. | 30 МРП | Акт, составленный по результатам выявленного нарушения |  |
| 37 | Отсутствие ограждения на лестничных площадках, технологических проемах, лифтовых шахтах, строящихся этажах. | 50 МРП | Акт, составленный по результатам выявленного нарушения |  |
| 38 | Прием строительного материала при отсутствие приемочной площадки. | 50 МРП | Акт, составленный по результатам выявленного нарушения |  |
| 39 | Технологическая оснастка не соответствует ГОСТ и требованиям безопасности (леса, подмости, лестницы, стремянки, трапы и т. д.). | 80 МРП | Акт, составленный по результатам выявленного нарушения |  |
| 40 | Нарушение требований санитарных норм и правил Республики Казахстан (отсутствие биотуалетов и т.д.). | 30 МРП | Акт, составленный по результатам выявленного нарушения |  |
| 41 | Нарушение требований нормативных актов по безопасности и охране труда при производстве земляных работ (разработка котлована, траншеи). | 30 МРП | Акт, составленный по результатам выявленного нарушения |  |
| 42 | Отсутствие освещения строительной площадки, производственных участков, рабочих мест работников, служебных проходов и проездов в темное время суток. | 20 МРП | Акт, составленный по результатам выявленного нарушения |  |
| 43 | Отсутствие у Субподрядчика защитно-улавливающей системы (ЗУС) по всему периметру здания. | 100 МРП | Акт, составленный по результатам выявленного нарушения |  |
| 44 | Захламление Субподрядчиком защитно-улавливающей системы (ЗУС) по всему периметру здания. | 30 МРП | Акт, составленный по результатам выявленного нарушения |  |
| 45 | Во время производства работ на объекте отсутствует работник из числа ИТР подрядной организации, ответственный за безопасность и охрану труда, пожарную безопасность, электробезопасность, производство работ повышенной опасности. | 15 МРП | Акт, составленный по результатам выявленного нарушения |  |
| 46 | Отсутствие защитных навесов на входе в строящееся здание. | 20 МРП | Акт, составленный по результатам выявленного нарушения |  |
| 47 | Захламление рабочей площадки, рабочего места, проходов строительным и бытовым мусором. | 30 МРП | Акт, составленный по результатам выявленного нарушения |  |
| 48 | Не исполнение указаний об устранении нарушений, выданных службой БиОТ Подрядчика. | 20 МРП | Акт, составленный по результатам повторно выявленного нарушения |  |
| 49 | Отсутствие информационных плакатов по безопасности и охране труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности, электробезопасности. | 15 МРП | Акт, составленный по результатам выявленного нарушения |  |
| 50 | Нарушение правил «Санитарно – эпидемиологических требований к объектам общественного питания» (битая посуда, отсутствие санитарных книжек, хранение продуктов и тд). | 50 МРП | Акт, составленный по результатам выявленного нарушения |  |
| 51 | Справление естественных нужд в не предназначенных для этого местах. | 30 МРП | Акт, составленный по результатам выявленного нарушения |  |
| \*\* *При единовременном наличии в выявленном факте признаков нескольких из указанных нарушений, общий размер штрафа определяется на основе суммирования, при этом за все нарушения ответственность перед Подрядчиком несет Субподрядчик.*При повторном нарушении требований БиОТ в течение года после наложения взыскания величина неустойки (штрафа) удваивается |

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  | **Субподрядчик****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  |

Приложение №5 к Договору на выполнение субподрядных работ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года**Требования по безопасности и охране труда****для договоров подряда**1. **Введение**

1. Подрядчик уделяет повышенное внимание вопросам безопасности и охраны труда (далее – «БиОТ») и требует от Субподрядчика следовать данной политике и обеспечивать самые высокие стандарты в области БиОТ. Требования Подрядчика в области БиОТ изложены в настоящем Приложении.2. В случае выявления Подрядчиком, в результате проверки или иным образом, фактов несоблюдения Субподрядчиком требований БиОТ, Подрядчик и Субподрядчик согласуют план и сроки устранения таких нарушений. Неспособность Субподрядчика принять надлежащие меры к выполнению таких согласованных сторонами целей и задач является основанием для одностороннего расторжения Подрядчиком настоящего договора без обязательств Подрядчика по возмещению убытков Субподрядчика, связанных с таким расторжением. **2. Соблюдение требований законодательства**3. Субподрядчик выполняет и соблюдает все применимые требования законодательства, утвержденные практические руководства и существующие нормы и правила в области БиОТ. 1. **Средства индивидуальной защиты (СИЗ)**

4. Весь персонал Субподрядчика должен быть, как минимум, обеспечен следующими средствами индивидуальной защиты и использовать их во время нахождения на рабочей площадке:1. Защитная обувь с металлическими подносками;
2. Каска защитная;
3. Защитные очки;
4. Спецодежда защитная от общепроизводственных факторов с обязательным наличием светоотражающих полос;
5. Очки защитные;
6. Средства защиты рук (рукавицы, перчатки).
7. Жилет сигнальный.

 5. В соответствии с видом договорных работ работники Субподрядчика должны быть дополнительно обеспечены специально предназначенными для данных работ СИЗ, включая, но не ограничиваясь:  1) Респираторы; 2) Защитные лицевые щитки;  3) Костюмы сварщика, защитные маски, брезентовые рукавицы; 4) Страховочные привязи (поясные или многоточечные);  5) Диэлектрические перчатки, боты и коврики; 6) Средства защиты органов слуха (противошумные наушники, беруши); 7) Иные средства защиты, применимые к выполняемым работам. 6. Персонал, выполняющий опасные работы, должен быть дополнительно обеспечен соответствующими СИЗ, обеспечивающими защиту от связанных с данными опасными работами рисков.1. **Транспорт Субподрядчика**

7. Все транспортные средства Субподрядчика, используемые при проведении работ/оказании услуг, должны быть оборудованы следующим:1) Ремни безопасности для водителя и всех пассажиров (если это предусмотрено конструкцией транспортного средства). Ремни должны использоваться все время во время движения транспортного средства;2) Аптечка первой помощи;3) Огнетушитель;4) Передние и задние зимние шины (где применимо) в течение зимнего периода (для стран с холодным климатом).8. Субподрядчик должен обеспечить:1. Обучение и достаточную квалификацию водителей;
2. Проведение регулярных ТО транспортных средств.

9. При производстве работ Субподрядчик обеспечивает соблюдение требований Политики управления транспортными средствами, установленных Подрядчиком.1. **Работы повышенной опасности**

10. Субподрядчик должен определить и разработать перечень работ повышенной опасности. Минимально, этот перечень должен включать:1) Ремонтные, строительные и монтажные работы на высоте более 1,3 м от пола без инвентарных лесов и подмостей;2) Ремонт трубопроводов пара и горячей воды;3) Работы в замкнутых объемах, в ограниченных пространствах;4) Ремонтные работы мостовых кранов, выполнение работ с выходом на крановые пути;5) Электро- и газосварочные работы, газорезательные работы;6) Работы по вскрытию и испытанию сосудов и трубопроводов, работающих под давлением;7) Работы по обслуживанию электроустановок на кабельных или воздушных линиях электропередачи. Работы краном вблизи воздушных линий электропередачи;1. Проведение огневых работ на взрывопожароопасных объектах.

11. Субподрядчик должен использовать систему нарядов – допусков для выполнения работ повышенной опасности.1. **Обучение персонала**

12. Прежде чем приступить к работе на Рабочей площадке персонал Субподрядчика должен выполнить следующие мероприятия:1) Пройти вводный инструктаж по БиОТ, проводимый представителями Подрядчика для работников субподрядных организаций в соответствии с установленными Подрядчиком правилами.2) Персонал Субподрядчика не должен допускаться к выполнению опасных работ до прохождения соответствующего обучения. По результатам проведения обучения должны вестись соответствующие записи.13. Субподрядчик обязан гарантировать, что персонал, выполняющий работы обладает необходимой компетентностью. В том числе посредством проведения специального обучения, касающегося дополнительных специальных требований по БиОТ для отдельных категорий профессий (стропальщики, сварщики, водители автотранспортных средств, машинисты кранов и т.п.) 14. Подрядчик вправе возражать против использования Субподрядчиком и требовать от него отстранения от работ любых работников, которые, по мнению Подрядчика, ведут себя неподобающим образом, некомпетентны или халатно исполняют свои обязанности, причем такие работники впоследствии могут быть допущены к выполнению Работ по настоящему Договору или к выполнению иных работ для Подрядчика, только по письменному разрешению Подрядчика. 1. **Политика в отношении злоупотребления алкоголя и наркотиков**

**на рабочем месте**15. Субподрядчик обязан:1) Не допускать к работе (отстранить от работы) работников Субподрядчика, появившихся на рабочем месте (Объекте) в состоянии алкогольного, наркотического или токсикоманического опьянения, состоянии абстинентного синдрома, установленного проведенным медицинским освидетельствованием.2) Не допускать пронос и нахождение на территории Объектов веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсикоманическое опьянение, за исключением веществ, необходимых для осуществления производственной деятельности на территории Объектов (далее – «Разрешенные вещества»). 3) В целях обеспечения контроля за указанными ограничениями Подрядчик имеет право производить проверки и досмотр всех транспортных средств, вещей и материалов, доставляемых на рабочую площадку. Если в результате подобного досмотра будут обнаружены указанные запрещенные вещества, то транспортное средство не допускается на рабочую площадку, работник (и) Субподрядчика не допускается на рабочее место.16. Фиксация факта появления работника на Объектах в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, проноса или нахождения на территории Объекта веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение, за исключением Разрешенных веществ, для целей настоящего Договора и отношений между Подрядчиком и Субподрядчиком может, осуществляется любым из нижеперечисленных способов:1) Медицинским осмотром или освидетельствованием; актами, составленными работниками Подрядчика и/или Субподрядчика; письменными объяснениями работников Подрядчика и/или Субподрядчика, другими способами;2) Подрядчик имеет право в любое время проверять исполнение Субподрядчиком обязанностей, предусмотренных настоящим Договором. В случае возникновения у Подрядчика подозрения о наличии на Объектах работников Субподрядчика в состоянии опьянения, Субподрядчик обязан по требованию Подрядчика незамедлительно отстранить от работы этих работников и направить их на медицинское освидетельствование.1. **Текущие проверки**

17. В ходе проведения работ Субподрядчиком организовываются и проводятся периодические проверки соответствия деятельности Субподрядчика требованиям безопасности. Требуется проведение двух видов проверок: внутренних и внешних.1) Внутренние проверки – организуются и проводятся внутри субподрядной организации силами собственных специалистов по БиОТ. Порядок проведения проверок Субподрядчик вправе определить самостоятельно, по результатам проверки должен составляться отчёт.2) Внешние проверки – организуются и проводятся представителями Подрядчика. Периодичность проведения проверок – не реже 1 раза в месяц. В проверке принимают участие: специалист по БиОТ Подрядчика, представитель участка Подрядчика, где выполняются работы; представители Субподрядчика присутствуют при проведении проверок в качестве сопровождающих. В ходе проведения проверки должно быть проверено: реализация требований договора, мероприятии «Плана по ОЗиБиОТ», соблюдение требований законодательства, устранение замечаний предыдущей проверки. По результатам проверки составляется акт. Акт составляется в двух экземплярах: один передаётся представителю Субподрядчика для устранения выявленных замечаний, второй – остаётся у руководителя участка, где проводятся работы.18. В ходе проведения работ субподрядчиками, организовываются и проводятся совместные совещания по анализу соблюдения Субподрядчиком требований БиОТ. Совещания должны проводиться регулярно в процессе выполнения работ. Обязательно участие в совещаниях соответствующих ответственных лиц Подрядчика и Субподрядчика. Периодичность совещаний должна составлять не реже одного раза в месяц. Протоколы совещаний по вопросам БиОТ составляются в двух экземплярах, по одному для представителей Субподрядчика и Подрядчика.1. **Требования к отчётности**

19. Если не установлено иное, Субподрядчик представляет ежеквартальный отчет производственной безопасности о результатах работы Субподрядчика в области БиОТ за предыдущий отчетный период в отношении безопасности выполняемых работ. Отчёт производственной безопасности предоставляется в срок до 5-го числа месяца, следующего за отчетным периодом в Управление технического обеспечения и охраны труда Подрядчика. Если иное не согласовано Сторонами, в такой отчет включаются следующее: 1. Все несчастные случаи;
2. Все дорожно-транспортные происшествия, относящиеся к тому периоду времени, когда Субподрядчик выполнял работы для Подрядчика;
3. Все прочие аварии и инциденты, и иные незапланированные воздействия на работников, которые привели или могут привести к значительным телесным повреждениям/ущербу/убыткам или о которых должно быть сообщено уполномоченным компетентным государственным органам;
4. Любые другие события, о которых необходимо сообщать уполномоченным компетентным государственным органам;
5. Сведения о потенциально опасных ситуациях, возникавших в процессе производства работ.

**10. Требования к профессиональной пригодности персонала по состоянию здоровья**20. Все работники, предложенные Субподрядчиком для выполнения Работ, должны быть годны к выполнению своих обязанностей по состоянию здоровья в соответствии с требованиями законодательства. Все работники, предложенные Субподрядчиком для выполнения Работ, должны, при наличии законодательных требований к конкретным профессиям, проходить периодический медицинский осмотр. Субподрядчик обязан предоставить соответствующие подтверждающие документы о проведение медицинских осмотров работников Подрядчику по запросу.1. **Состояние мест проведения работ**

21. В месте проведения субподрядной организацией строительных, строительно-монтажных работ, продолжительностью не менее месяца, на границе рабочей зоны субподрядная организация должна разместить информационную табличку с указанием:* Наименования субподрядной организации;
* Руководителя организации – Ф.И.О., должность, телефон;
* Производителя работ - Ф.И.О., должность, телефон;
* По вопросам БиОТ - Ф.И.О., должность, телефон;
* По вопросам пожарной безопасности - Ф.И.О., должность, телефон;
* По вопросам электробезопасности - Ф.И.О., должность, телефон.

22. Субподрядчик обязан обеспечить наличие в местах проживания и на строительной площадке средств для оказания первой медицинской помощи, возможность вызова скорой помощи, а также принимать надлежащие меры для обеспечения соблюдения всех санитарно-гигиенических требований и предотвращения эпидемий.23. Субподрядчик обеспечивает, чтобы все работники, предоставленные Субподрядчиком для выполнения Работ, содержали свои рабочие места в чистоте и порядке, насколько это практически возможно в конкретных условиях с тем, чтобы снизить риск причинения телесных повреждений работникам, ущерба имуществу, а также задержек в выполнении работ.24. По завершении Работ Субподрядчик незамедлительно удаляет и вывозит с места проведения работ все ненужные материалы и оборудование и оставляет за собой территорию в чистоте и порядке, признанными удовлетворительными Представителем Подрядчика.1. **Требования к оборудованию**

25. В целях обеспечения эффективного и безопасного выполнения работ, а также исключения простоев в ходе выполнения работ, Субподрядчиком должно применяться оборудование, находящееся в технически исправном состоянии и отвечающее требованиям соответствующих государственных стандартов, технических условий и других нормативных документов, имеющее паспорта, сертификаты, инструкции, разрешительные документы, предусмотренные действующим законодательством.26. Использование Субподрядчиком оборудования должно осуществляться в соответствии с его целевым назначением, с соблюдением установленных правил эксплуатации, требований правил безопасности и охраны труда, правил пожарной безопасности, а также требований действующего законодательства.27. Все оборудование, используемое Субподрядчиком должно поддерживаться в безопасном, рабочем состоянии.28. Эксплуатация оборудования, механизмов, инструментов, находящихся в неисправном состоянии или при неисправных устройствах безопасности (блокировочные, фиксирующие и сигнальные приспособления, и приборы), а также с рабочими параметрами выше паспортных, запрещается.29. При использовании инновационного оборудования (вновь разработанного и обладающего принципиально новыми потребительскими свойствами и/или техническими характеристиками) Субподрядчик должен убедиться в полноте инструкций по безопасной эксплуатации, наличии разрешений на применение оборудования (где применимо) и своевременно уведомлять предприятие-изготовитель об имеющихся недостатках в инструкциях либо о конструктивных недостатках оборудования.30. При обнаружении в процессе монтажа, технического освидетельствования или эксплуатации, несоответствия оборудования требованиям правил технической эксплуатации и безопасности, оно не должно приниматься в эксплуатацию, или немедленно быть выведено из эксплуатации с обязательным уведомлением Подрядчика о происшедшем инциденте.Дальнейшая эксплуатация разрешается после устранения выявленных недостатков.31. Ремонтные и любые другие работы на оборудовании, не связанные с использованием данного оборудования по прямому назначению, не должны начинаться, пока их проведение не будет согласовано с Подрядчиком и пока не будут выполнены требования корпоративных стандартов по БиОТ.32. Размещение оборудования на месте проведения работ заранее согласовывается с представителем Подрядчика. 33. Работники Субподрядчика, допускаемые к работе с оборудованием, должны иметь необходимые навыки, квалификацию, пройти соответствующее обучение и иметь в наличии удостоверения на право выполнения работ (где применимо).34. Субподрядчик несет ответственность за эксплуатацию всего оборудования в соответствии с действующим законодательством и договором.

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  | **Субподрядчик****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  |

Приложение №6 к Договору на выполнение субподрядных работ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года**Отчет****о производственной безопасности**

|  |
| --- |
| **Отчет по производственной безопасности** |
| Субподрядчик: |
| Отчетный период (год, квартал): |
| Объект: |
| **Показатели** | В отчетном кварталетекущего года | Нарастающий итог отчетного года |
| 1. Количество несчастных случаев (из них со смертельным исходом) произошедшие с персоналом Субподрядчика, за отчетный период, чел. |  |  |
| 1.1 Количество пострадавших, произошедшие с персоналом Субподрядчика за отчетный период на территории Подрядчика: |  |  |
| * 1. Количество дней нетрудоспособности
 |  |  |
| 2. Количество потенциально опасных ситуаций, возникавших в процессе производства работ. |  |  |
| 2. Количество выявленных нарушений в ходе проверок/сколько устранено  |  |  |
| 3. Количество пожаров |  |  |
| 4. Количество возгораний |  |  |
| 5. Количество произошедших аварий |  |  |

**Инженер по БиОТ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **(подпись) (Ф.И.О)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  | **Субподрядчик****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  |

 |

Приложение №7

к Договору на выполнение субподрядных работ

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Требования, предъявляемые к банковской гарантии и залогу

При заключении Договора если Сторонами будет принято решение выплате Субподрядчику аванса в сумме свыше 1 000 000 (одного миллиона) тенге, Субподрядчик должен предоставить обеспечение исполнения обязательств в полной мере обеспечивающее сумму аванса, одним или несколькими видами способами из следующих:

- Банковская гарантия на сумму аванса с обязательным отправлением SWIFT подтверждения в обслуживающий банк Бенефициара;

-Высоколиквидное залоговое имущество. Оценку залога проводят оценочные компании, утвержденные Подрядчиком.

При необходимости, предоставляется также дополнительная гарантия личная гарантия первого руководителя Поставщика/Подрядчика. Поставщика/Подрядчика учредителя/учредителей.

Если сумма аванса выше стоимости залога, то предоставляется Личная гарантия директора, учредителя и их близких родственников.

Стоимость залогового обеспечения (движимое и/или недвижимое имущество) должна на 40% превышать размер запрашиваемого аванса. В случае предоставления банковской гарантии, то сумма должна быть равна сумме авансового платежа. Срок действия обеспечения обязательств, в том числе банковской гарантии, на сумму аванса по Договору, должен быть не менее срока окончания выполнения СМР, оказания услуг. При этом, погашение авансового платежа осуществляется на равной пропорциональной основе в течение всего срока выполнения работ на основании актов выполненных работ. Текст банковской гарантии, до ее подписания, должен быть в обязательном порядке согласован участником тендера с компанией.